

## Tájékoztató a szálláshely-szolgáltatással kapcsolatos jogszabály változásokról és regisztrációs kötelezettségről

### Tisztelt Szálláshely - szolgáltató!

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Kormányrendelet *(továbbiakban: Korm. rendelet)* 2019. június 28. napjától alapvetően megváltozott.

A Korm. rendeletben **új fogalmak** is meghatározásra kerültek *(pl. ágy; szálláshely ágyainak száma; szálláshely befogadóképessége; szálláshely szobáinak összessége; szálláshely-kezelő szoftver; szoba, magánszálláshely)*, továbbá a korábban meghatározott fogalmakban is történtek változások *(Korm. rendelet 2. §-a)*.

Az új jogszabályi rendelkezés szerint, az **„egyéb szálláshely”** a nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített épületben, de szálláshely-szolgáltatási céllal és nem magánszemély vagy nem egyéni vállalkozó által hasznosított, önálló rendeltetési egységet képező épületrész, ahol az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülhetnek, illetve a szobák száma legfeljebb huszonöt, és az ágyak száma legfeljebb száz *(Korm. rendelet 2. § 2. pontja)*.

Ezzel egyidejűleg pedig hatályba lépett a **„magánszálláshely”** szálláshely típus, mely az a nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, magánszemély vagy egyéni vállalkozó által hasznosított lakás vagy üdülő, illetve azok egy lehatárolt részének és hozzátartozó területének hasznosítása, ahol a szobák száma legfeljebb nyolc, és az ágyak száma legfeljebb tizenhat *(Korm. rendelet 2. § 6. pontja)*.

Valamennyi szálláshelyet érintő változás, hogy a Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése értelmében a szálláshely-szolgáltatás olyan szálláshelyen folytatható, **amely rendelkezik szálláshelykezelő szoftverrel!** A bejelentés kötelező adattartalma nem változott, melléklettartalma annyiban bővült, hogy a kérelmezőnek be kell nyújtania a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot is.

2019. január 1-jén hatályba lépett a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVII. törvény végrehajtásáról szóló, 237/2018. (XII. 10.) Korm. rendelet, mely szerint a **szálláshely szolgáltatók kötelesek** a Nemzeti Turisztikai Adatszolgálató Központ (NTAK) által működtetett elektronikus felületen a **regisztrációt** elvégezni. A regisztrációs folyamat teljes mértékben elektronikus.

A szálláshely szolgáltató a regisztrációt követően, szálláshelykezelő **szoftver alkalmazásával köteles** elektronikus formában az adatszolgáltatás körébe tartozó **adatokat szolgáltatni.**

Az NTAK fokozatosan kerül bevezetésre, az alábbiaknak megfelelően:

Szálláshelytípus	Regisztrációs időszak	Adatszolgáltatás kezdete
szálloda	2019. június 1. és 30. között	2019. július 1-jétől
panzió	2019. szeptember 1. és 30. között	2019. október 1-jétől
kemping, üdülőház/üdülőháztelép közösségi szálláshely, egyéb szálláshely, falusi szálláshely, (magánszálláshely)	2019. december 1. és 31. között	2020. január 1-jétől

**A regisztrációval, adatszolgáltatással és a szálláshelykezelő szoftverrel kapcsolatosan folyamatosan frissülő részletes információkat találhatnak a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ honlapján (<https://info.ntak.hu/>).**

**Ingyenes szoftver** <https://info.ntak.hu/ingyenes-szoftver/> A kisebb szálláshelyek segítése érdekében a Magyar Turisztikai Ügynökség ingyenesen biztosít az NTAK-ba történő digitális adatszolgáltatásra alkalmas szálláshelykezelő szoftvert a legfeljebb 8 szobával és 16 férőhellyel rendelkező szálláshelyek számára. Az úgynevezett „**Az Én Vendégszobám**” alkalmazás fejlesztése még zajlik, hivatalos megjelenése idén ősszel várható.

#### **Mi az Az Én Vendégszobám alkalmazás?**

- Az Én Vendégszobám egy olyan egyszerűsített vendégnyilvántartó alkalmazás, amely az egyszerűsített feladatok ellátását szolgálja. A Magyar Turisztikai Ügynökség ingyenesen biztosít a legfeljebb 8 szobával és 16 férőhellyel rendelkező szálláshelyek számára.
- Az úgynevezett Az Én Vendégszobám alkalmazás fejlesztése még zajlik, hivatalos megjelenése őszre várható.

#### **Az Én Vendégszobám milyen feltételek esetén vehető igénybe?**

- Szálláshelyen maximum 8 szoba és 16 férőhely érhető el.
- Kemping esetében a lakóegységként területi egységet kell figyelembe venni.
- Férőhelyek esetén csak az állandó férőhelyeket kell figyelembe venni, a pótágyakat nem.
- Az alkalmazás regisztrációra a szálláshely regisztrációját követően van lehetőség az NTAK felületén.
- A feltételeket mindig csak egy adott szálláshely esetében kell figyelembe venni.

- Több szálláshely esetében több alkalmazás regisztráció is lehetséges, minden alkalmassági feltételnek megfelelő szálláshelynél.

### **NTAK kompatibilis szoftverek**

A szálláshelyszolgáltatók az adatszolgáltatási kötelezettségeiket NTAK kompatibilis szoftverekkel teljesíthetik.

A kevesebb, mint 8 szobával, 16 férőhellyel rendelkező szálláshelyek a piacon elérhető szoftverek mellett az [MTÜ által ingyenesen biztosított szoftvert](#) is választhatják. A több mint 8 szobával, 16 férőhellyel rendelkező szálláshelyek olyan szoftverek közül választhatnak, melyek alkalmasak az NTAK részére történő adatszolgáltatás teljesítésére. A szálláshelykezelő alkalmazások az alábbi linken találhatóak: <https://info.ntak.hu/szoftver/>

### **A Korm. rendelet 19. §-a az alábbi határidős teendőket rögzíti:**

- ***Szállodáknak és panzióknak*** 2019. november 30. napjáig kell dokumentummal igazolniuk, hogy rendelkeznek szálláshelykezelő szoftverrel, továbbá nyilatkozniuk kell, hogy a Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott bejelentési és üzemeltetési követelményeknek megfelelnek;

- ***Kemping / Üdülőháztelep / Közösségi szálláshely / Egyéb szálláshely/*** típusú szálláshelyeknek (**magánszálláshelyek is ide tartoznak**) 2019. november 30. napjáig kell dokumentummal igazolniuk, hogy rendelkeznek szálláshelykezelő szoftverrel, továbbá nyilatkozniuk kell, hogy a Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott bejelentési és üzemeltetési követelményeknek megfelelnek;

**Felhívom a figyelmet, hogy az egyéb szálláshely szolgáltatók és magánszálláshely szolgáltatók üzemeltetési követelményei között rögzítésre került, hogy a szálláshely-szolgáltató köteles a szálláshely bejáratán kívül jól látható módon feltüntetni a szálláshely nevét, a szállás típusát (magyar, angol és/vagy német nyelveken), valamint a szálláshelyen belül - jól látható módon - feltüntetni a szálláshely nevét, a szállásadó nevét és telefonszámát és üzemeltetési engedély számát.**

- ***Azon egyéb szálláshely-szolgáltatók, akik az új jogszabályi előírások szerint megfelelnek a magánszálláshelyre vonatkozó követelményeknek,*** 2021. december 31-ig kérelmezhetik, hogy a jegyző a szálláshely-szolgáltatási bejelentését magánszálláshely szolgáltatásra módosítsa. A kérelemmel egyidejűleg dokumentummal kell igazolniuk, hogy rendelkeznek szálláshelykezelő szoftverrel, továbbá nyilatkoznak, hogy a Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott bejelentési és üzemeltetési követelményeknek megfelelnek. A Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ elektronikus felülete (a továbbiakban: NTAK Portál felület), ami a felhasználók számára lehetőséget nyújt az NTAK adatbázisában tárolt adatok vagy az abból készült riportok eléréséhez. Ezen a felületen kell elvégezni a szálláshely szolgáltató és a szálláshely regisztrációját, valamint az adatszolgáltatások teljesítéséhez szükséges technikai lépéseket. Az adatszolgáltatás megkezdéséhez szükséges a szálláshely-szolgáltató és szálláshely regisztrációja az NTAK Portál felületén,

valamint a kapcsolat és az adatszolgáltatás hitelességét biztosító tanúsítványok megszerzése és feltöltése a szálláshelykezelő szoftverbe. Ennek menetéről bővebben is olvashat <https://info.ntak.hu/gyik/>.

Tájékoztatom továbbá, hogy az adatszolgáltatási kötelezettségek mellett, a szálláshely üzemeltetési követelményeit 6 évente legalább 1 alkalommal helyszíni ellenőrzés keretében is ellenőrizni fogjuk!

Kérem fenti tájékoztatásom szíves tudomásulvételét és a regisztráció, valamint az adatszolgáltatás fentiek szerinti teljesítését!

A NTAK bevezetésével kapcsolatban a <http://info.ntak.hu/> oldalon található további részletes információ.

Ivác, 2019. december 16.

Radicsné dr. Soós Ágnes sk.  
jegyző